



**T.C.  
FİLYOS BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI**



**Karar Tarihi** : 04/03/2026  
**Karar No** : 08  
**Kararın Konusu** : Parselasyon Planı (299 ada 14-15-16-17-18-19-20 ve 38parseller)  
**Encümen Başkanı** : Erol ACAR  
**Encümen Üyeleri** : Şenol CEYLAN, Hasan ÜZÜLMEZ, Eray KAÇAR, Adnan KÖKTÜRK.

Belediye Encümeni; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 35.maddesi uyarınca 04/03/2026 Çarşamba günü saat 11:00'de Belediye Başkanı Erol ACAR'ın Başkanlığında Belediye hizmet binasında toplandı. Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 02.03.2026 tarih ve E-10580 sayılı yazısı ekindeki Parselasyon planı dosyası ve ekleri Encümene havale edilerek görüşüldü.


**Yapılan müzakere neticesinde;**

Öteyüz Mahallesi 299 ada 14-15-16-17-18-19-20 ve 38 no.lu parsellerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planının E28-D-16-C-4-A no.lu paftasında "(A-5) ve Konut Alanı" lejantı ile tanımlı imar adasında, Ayrık nizamlı 5 katlı Konut alanında olduğu görülmüştür. Söz konusu alanda yapılan incelemede, alanda mevcut yapılaşmanın olması nedeniyle 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesi uygulanmamış ve uygulamaya yönelik parselasyon planı hazırlanması uygun görülmüştür.

Hazırlanan Filyos/Öteyüz Mahallesi 299 ada 14-15-16-17-18-19 ve 20 no.lu parsellere ilişkin, incelenen parselasyon planında;

- 299 ada 18 tek başına yapı yapılabilecek şekilde parselasyon planı belirlenmiştir.
- 299 ada 16 ve 17 parsel şuyulandırılmıştır.
- 299 ada 14 ve 15 parsel şuyulandırılmıştır.
- 299 ada 19, 20 ve 38 no.lu parsel şuyulandırılmıştır.
- Bahçe mesafeleri imar planında belirtilmediği görülmüş olup, ön bahçe, yan bahçe ve arka bahçe mesafeleri parselasyon planı üzerine işlenmek suretiyle belirlenmiştir.
- TAKS;0,40'ı geçemez.

Şekilde uygulama yapılacağı parselasyon planlarında görülmüştür. 3194 sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği doğrultusunda yapılan inceleme sonucunda hazırlanan parselasyon planı encümenimizce uygun görülmüş olup, Parselasyon Planının onaylanmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesi gereğince; Encümenimizce oybirliği ile karar verilmiştir.04.03.2026

  
**Erol ACAR** Encümen Başkanı  
**Şenol CEYLAN** Encümen Üyesi  
**Hasan ÜZÜLMEZ** Encümen Üyesi  
**Eray KAÇAR** Yazı İşleri Md.V.  
**Adnan KÖKTÜRK** Mali Hizmetler Md.